



Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«МКД-ДЕВЕЛОПМЕНТ»,
450074, г. Уфа, ул. Зайнаб Биишевой,
д. 13, помещение 6

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.04.2022

№ 02-RU 03308000-1330Ж-2022

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземным паркингом по улице Комсомольская в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-027632-2019 от 11.10.2019 № 34 от 07.07.2021, Письмо ООО "Торговый Дом "Партнер"
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010620:77, 02:55:010620:35, 02:55:010620:265
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010620
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-19-772 от 25.04.2018, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (предыдущий), № RU03308000-19-797 от 30.08.2019, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № RU03308000-19-792 от 30.08.2019, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № РФ-02-2-55-0-00-2021-0422 от 28.06.2021, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ИП М.Н. Проценко Шифр 01-МКД/05-2019/2277-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПОД, ОДИ, Уфа-2019г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Общая площадь жилого дома (площадь квартир с К=1, общая площадь мест общего пользования, общая площадь встроенно-пристроенных помещений) (кв.м.)	25260,92	Площадь участка (кв.м.)	4812,0
Объем (куб.м.)	104063,23	в том числе подземной части (куб.м.)	17701,83
Количество этажей (шт.)	21-25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	561
Площадь застройки (кв.м.)	3646,08		

Иные показатели:

Количество квартир всего - 340 шт., в т.ч. 1-комнатных – 214 шт., 2х-комнатных – 126 шт., Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) К=1 – 16992,79 кв.м., Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) К=0.5 – 16456,60 кв.м., Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 15902,24 кв.м., Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) – 6190,56 кв.м.

		Общая площадь жилого дома (площадь квартир с K=0.5, общая площадь мест общего пользования, общая площадь встроенно-пристроенных помещений) – 24724,96 кв.м., Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, общая площадь мест общего пользования, общая площадь встроенно-пристроенных помещений) – 24170,60 кв.м., Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, КУИ) – 4199,20 кв.м., Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1198,90 кв.м., Общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 2870,26 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский, ул. Комсомольская, д. 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2024г., в соответствии с проектом организации строительства (01-МКД/05-2019/2277-ПОС, Уфа-2019г.). согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 18 " апреля 2022г.

М.П.